

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Литке д. 41**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

на основании \_\_\_\_\_ является решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, и место составления \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

является лицом, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора \_\_\_\_\_ (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Литке д. 41**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу.	Итого за 2023 г.	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>16 448,25</b>
Осмотр кровли -весенний шиферная	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,33	278,90
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,33	278,90
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м <sup>3</sup>	85,69	31,32	2 683,81
Весенний осмотр МКД ( без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	0,46	1 234,88
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	0,46	1 234,88
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м <sup>2</sup>	976,00	7,17	6 997,92
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	470,00	7,92	3 722,40
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	72,00	16,56
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>20 134,81</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>16 598,69</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	5,21	7 398,28
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	0,93	1 321,12
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	1 566,00	548,10
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена спускника на цо ( работа 0,25 ч/ч., мат 191,67 руб)	шт	318,46	2,00	636,92
установка замка ( работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	1,00	277,35
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>3 536,12</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	744,00	624,96
Лестничных клеток	пл.	33,43	8,00	267,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	0,46	183,72
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	0,46	195,85
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	0,46	2,60
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	0,46	20,80
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	1,00	410,22
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	10,00	265,90
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	0,46	419,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	2,00	310,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>36 583,06</b>
<b>Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		8109,36
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	456,3			
<b>Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		12095,60

Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		12309,15
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		2294,28
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				7208,63
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				<b>78600,08</b>
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				56783,61